

Manual de Preguntas Frecuentes
Feria inmobiliaria Banreservas Madrid
Marzo 2025

Generales

1. ¿Qué es la Feria inmobiliaria Banreservas en Madrid?

Es una feria realizada con la finalidad de brindar a nuestra diáspora dominicana en la oportunidad de financiar la compra de viviendas en el país a través de una robusta propuesta de valor, con una amplia oferta de unidades funcionales a nivel nacional a través de importantes desarrolladores inmobiliarios y asesoría personalizada de acuerdo con el interés y necesidad.

2. ¿Cuándo y dónde se llevará a cabo la feria inmobiliaria?

Madrid

- › Hotel Canopy by Hilton Madrid Castellana, Pl. De Carlos Tría Beltrán, Tetuán.
- › De 9:00 a.m. a 9:00 p.m.

3. ¿Quiénes pueden asistir a la feria inmobiliaria?

La feria inmobiliaria está abierta al público en general. Tanto compradores potenciales como personas interesadas en conocer más sobre el mercado inmobiliario en República Dominicana.

4. ¿Habrá una tasa especial para esta feria?

Estaremos ofreciendo tasas preferenciales que podrá conocer en su visita.

5. ¿Cómo puedo realizar una cita?

Puede realizar su cita mediante las inmobiliarias participantes:

-Inmobiliaria Reservas / 809-960-5900 / informacion@inmobiliariareservas.com
www.inmobiliariareservas.com

-Plusval / 809-540-1234 / ventas@plusval.com.do / www.plusval.com.do

-TucasaRD / 809-863-2721 / wester@tucasard.com / www.tucasard.com



6. ¿Qué tipo de propiedades se exhibirán en la feria?

En nuestra la feria inmobiliaria, encontrará una amplia variedad de propiedades, que incluyen casas, apartamentos y más. Tendremos opciones para diferentes presupuestos y necesidades, proporcionando una gran oportunidad para explorar el mercado inmobiliario de República Dominicana en un solo lugar.

7. ¿Dónde puedo ver las propiedades disponibles?

Al realizar su cita y asistir donde se realizará la feria, tendrá a su disposición un amplio inventario de propiedades, de la mano de las principales inmobiliarias de nuestro país.

8. ¿Cuáles inmobiliarias estarán presente?

Contaremos con la presencia de agentes inmobiliarios profesionales de la mano del equipo de **Inmobiliaria Reservas, Plusval y TuCasaRD**. Ellos estarán disponibles para responder sus preguntas, brindar asesoramiento sobre las propiedades exhibidas y ayudarlo(a) a encontrar la opción que se ajuste mejor a sus necesidades y requisitos.

9. ¿Se ofrecerán financiamientos u opciones de préstamo durante la feria?

En el marco de la feria estaremos brindando asesoría financiera a través de nuestros ejecutivos, orientándote sobre cómo aplicar a un préstamo hipotecario, las ventajas de estar bancarizado, la ley de confotur entre otros temas de interés.

Las aprobaciones de los préstamos hipotecarios se realizan en Banreservas República Dominicana.

10. ¿Qué puedo financiar?

- **Viviendas terminadas:** hasta el 90% del valor del inmueble tomando como referencia el monto menor entre el precio de venta y tasación, incluyendo los impuestos y gastos legales. Con hasta 20 años para pagar.

11. ¿Puedo financiar en pesos y dólares?

Puede financiar tanto en pesos como en dólares. Recibirá la propuesta que más se adapte a sus necesidades. El desembolso de los préstamos hipotecarios se realiza en Banreservas República Dominicana.



12. ¿Aplica para compras solo en República Dominicana?

Así es. Esta feria brinda la opción de poder tramitar la compra de su vivienda solo en República Dominicana.

13. Qué necesito para aplicar a un préstamo:

- › Cédula de identidad y electoral dominicana
- › Copia de pasaporte
- › Evidencia de ingresos
- › Si es casado, copia del acta de matrimonio
- › Copia del contrato de compraventa

*Los requisitos pueden variar acorde a la condición de cada cliente.

14. ¿Cuáles beneficios obtengo al tomar un financiamiento mediante esta feria?

Si realiza el trámite mediante esta feria, contará con atractivas condiciones de tasa y tiempo, tendrá a su disposición el inventario de las principales inmobiliarias de nuestro país, además el respaldo del Banco de todos los dominicanos para garantizar su inversión.

Además, junto al préstamo obtendrás una cuenta de ahorros, para manejar tus finanzas y el pago de tu financiamiento, de una manera más fácil y rápida.

15. ¿Cuáles son los requisitos para abrir una cuenta de ahorros?

- › Cédula de identidad.
- › Tarjeta de residencia y/o identificación local vigente.
- › Pasaporte (en caso de extranjeros).
- › En caso de doble nacionalidad, pasaportes de ambas nacionalidades.
- › Solicitud Apertura de Cuenta Persona Física - CLI-002.
- › Firma de contratos y formularios.
- › Declaración origen de fondos Persona Física - DCUM-010, (si no presenta nómina o contrato de trabajo).
- › Certificación de ingresos: - Última nómina o movimientos de cuenta.

*Los requisitos pueden variar acorde a cada cliente.

16. ¿Cuáles son los beneficios de abrir una cuenta de ahorros desde Madrid?

- › Bajo monto de apertura y balance mínimo requerido.
- › Entrega de tarjeta de débito para mayor comodidad y seguridad.
- › Tasa de interés anual competitiva y capitalizable semestralmente.
- › Facilidad para optar por un préstamo con garantía de la cuenta de ahorros.
- › Acceso a través de nuestros distintos canales: Cajeros Automáticos, TuBanco y App Banreservas.
- › Transacciones en tiempo real, lo que significa que el balance



de la cuenta se mantiene actualizado, independientemente del medio o lugar utilizado para el depósito o retiro.

17. ¿Cómo puedo realizar depósitos a mi cuenta de ahorros desde Madrid?

- › **En Madrid:**
 - › Puedes realizar depósitos mediante transferencias.
 - › También mediante remesas con depósito a cuentas.
- › **En República Dominicana:**
 - › Depósito mediante los subagentes bancarios
 - › Mediante los cajeros automáticos de depósitos
 - › Mediante depósitos en ventanilla
 - › Por transferencias mediante otra institución
 - › Mediante remesas con depósito a cuenta

18. ¿Cómo puedo obtener más información de la feria?

Puede ingresar a banreservas.com o @banreservasrd

También puede ingresar a las redes sociales de las inmobiliarias participantes:

@plusval

@tucasard

@inmobreservas

